

APARTAMENTO

VENTA

 1 a 3 dormitorios

 33 a 203.53 m<sup>2</sup>

Unidades desde

**USD 195.000**

Ciudadela, entre las calles San José y Soriano

Ciudad Vieja, Montevideo

## Características

Entrega	Inmediata
Plantas	11
Unidades	<b>24 DISPONIBLE</b> 24
Garage	6

## Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Piscina

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

El proyecto ALMADUÇ estará ubicado en una zona privilegiada, sobre la calle Ciudadela (entre las calles San José y Soriano) frente a la Torre Ejecutiva de la presidencia, a pocos metros del Teatro Solís y de la nueva sede de CAF de Uruguay. En esta oportunidad, se presenta un edificio que contará con 74 unidades de vivienda, que por primera vez en los proyectos ALMA, estará acompañado por un sector de oficinas que remata en un skybar público en su último piso.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
602	<b>USD 195.000</b>	No tiene	No tiene	×	Consultar	48.75 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
601	<b>USD 197.000</b>	No tiene	No tiene	×	Consultar	50.85 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
1005	<b>USD 220.000</b>	No tiene	No tiene	×	Consultar	48.07 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
1004	<b>USD 250.000</b>	No tiene	No tiene	×	Consultar	48.73 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
1002	<b>USD 250.000</b>	No tiene	No tiene	×	Consultar	48.75 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
1007	<b>USD 269.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 8.000	33 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
508	<b>USD 274.500</b>	No tiene	No tiene	✓	UYU 9.900	73.5 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
207	<b>USD 285.000</b>	No tiene	No tiene	✓	Consultar	53.47 m <sup>2</sup>	1 dorm.	2 baños
708	<b>USD 287.100</b>	No tiene	No tiene	✓	UYU 9.900	73.5 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
203	<b>USD 290.000</b>	No tiene	No tiene	✓	Consultar	86.97 m <sup>2</sup>	3 dorm.	2 baños
308	<b>USD 297.500</b>	No tiene	No tiene	✓	UYU 9.900	86.97 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
908	<b>USD 299.700</b>	No tiene	No tiene	✓	UYU 9.900	73.5 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
603	<b>USD 319.000</b>	No tiene	No tiene	✓	Consultar	86.97 m <sup>2</sup>	3 dorm.	2 baños
703	<b>USD 326.000</b>	No tiene	No tiene	✓	UYU 11.200	86.97 m <sup>2</sup>	3 dorm.	2 baños
208	<b>USD 370.000</b>	No tiene	No tiene	✓	Consultar	73.38 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1006	<b>USD 383.500</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 12.000	65.87 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1102	<b>USD 444.000</b>	No tiene	No tiene	×	Consultar	48.75 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
206	<b>USD 450.000</b>	No tiene	No tiene	✓	Consultar	86.97 m <sup>2</sup>	3 dorm.	2 baños

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
1003	<b>USD 460.000</b>	No tiene	No tiene	✓	Consultar	86.97 m <sup>2</sup>	3 dorm.	2 baños
1001	<b>USD 460.000</b>	No tiene	No tiene	✓	UYU 15.800	98.25 m <sup>2</sup>	3 dorm.	2 baños
1008	<b>USD 480.000</b>	No tiene	No tiene	✓	UYU 18.000	63.24 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
PB1	<b>USD 851.670</b>	<b>USD 851.670</b>	<b>USD 851.670</b>	×	Consultar	189.26 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
PB2	<b>USD 915.885</b>	<b>USD 915.885</b>	<b>USD 915.885</b>	×	Consultar	203.53 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
SKY BAR	<b>USD 1.314.650</b>	<b>USD 1.314.650</b>	<b>USD 1.314.650</b>	×	Consultar	133.63 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	Medidas	Altura Máx.	
SS1	<b>USD 27.000</b>	Subsuelo 1	0m x 0m	0m	---
SS2	<b>USD 25.000</b>	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
DESDE	<b>USD 4.000</b>		0m x 0m	0m	---
Baulera DESDE	<b>USD 3.500</b>	SS1 / SS2	0m x 0m	0m	---
Baulera	<b>USD 7.000</b>	SS1 / SS2	0m x 0m	0m	---
Baulera	<b>USD 8.000</b>	SS1 / SS2	0m x 0m	0m	---

## Ubicación

Ciudadela, entre las calles San José y Soriano  
Ciudad Vieja, Montevideo

### Barrio Ciudad Vieja

Ciudad Vieja atrae a los visitantes por su historia, museos culturales y grandes monumentos centenarios. Estos incluyen la catedral metropolitana de estilo neoclásico, que domina la pintoresca plaza Matriz, y el teatro Solís con su diverso programa de artes escénicas. Los animados restaurantes de carnes se llenan rápidamente en el interior de Mercado del Puerto. La zona también es un centro de vida nocturna, que ofrece una mezcla de bares de cocteles de moda y cafés tradicionales.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**90%** · Boleto de compra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**6,5%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria